

# Inhaltsverzeichnis

## A. Aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt und in der Wohnungsbaufinanzierung

*Heinz-Gerd Stickling*

Passender Wohnraum bleibt Engpass – Perspektiven des Wohnimmobilienmarkts in Deutschland .....3

*Oliver Rosenthal*

Baufinanzierungsmarkt in Bewegung – Bausparkassen verteidigen als „Vorfinanzierer“ ihre Marktanteile .....13

*Jenny Laube*

Smarte Förderung – Schwellenhaushalte beim Wohneigentumserwerb besser unterstützen .....25

*Prof. Dr. Stefan Kirmße/Dr. Tim Sebastian Nädele*

Aktuelle und zukünftige Entwicklungsrichtungen der Wohnungsbaufinanzierung in Deutschland .....37

## B. Das Produkt Bausparen in der Niedrigzinsphase

*Prof. Dr. Hans-Peter Burghof/Daniel Schmidt/Gerold Willershhausen*

Bausparen in der Krise: Verantwortung der Politik und des Rechtsstaats .....49

*Oliver Rosenthal/Jenny Laube*

Bausparen in „zinslosen Zeiten“? – Kundennutzen heute .....85

*Martin Fuchs/Thomas O. Klimpke*

Variabler Bausparvertrag – „Neuerfindung“ des Produkts als Weg aus der Krise .....97

## C. Mögliche Auswirkungen auf die Institution Bausparkasse

*Martin Fuchs/Thomas O. Klimpke*

Von der Bausparkasse zur Building Society? – Neues Bausparkassengesetz eröffnet Geschäfts- und Ertragsmöglichkeiten .....109

*Thomas O. Klimpke*

Kundenzentrisch und digital – der neue Auftritt der Bausparkassen .....121

*Martin Fuchs/Thomas O. Klimpke*

Ultima Ratio: Abwicklung von Bausparkassen – ein Lösungsansatz .....135

**Herausgeber und Autoren .....147**